

ООО «УК МИР» ОКПО78646101, ОГРН1157627015864, ИНН/КПП 7612046830/761201001  
ул. Ярославское шоссе, д.8А, кор.1 пом.1, г. Углич, Ярославская область, 152613  
ул.Волжская Набережная, д.205, пом.9, г. Рыбинск, Ярославская область, 152903  
тел. +7 965 726 26 55; 8(4855)231740, 8(48532)41442  
www.uk-mir.ru; e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Ломоносова д.27**  
**ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Ломоносова д.27**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект (кирпичный)
4. Год постройки – 2019 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 26 августа 2019 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 7%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 21
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 7394 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома (с лоджиями, балконами) шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1595,2 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1323,1 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 178,4 кв.м
20. Количество секций - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 178,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 509 кв.м.; 564,3 кв.м. (техподполье и чердак)

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	47,091.23р.	руб.
5	- за содержание дома	334,279.23р.	руб.
6	- за текущий ремонт	36,018.01р.	руб.
7	- за услуги управления	53,150.12р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	435,030.18р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	414,322.36р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	20,707.82р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	35,508.41р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прим и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.32р.	1323.1	36,815.84р.	1320.1	36,733.09
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.16р.	1323.1	2,598.77р.	0.0	0.00
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.34р.	1323.1	53,058.12р.	1325.4	53,150.12
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	8.87р.	1323.1	140,766.45р.	1323.2	140,775.99
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	6.79р.	1323.1	107,848.76р.	1324.2	107,941.90

7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	КВ.М.	0.95р.	1323.1	15,159.46р.	1594.1	18,263.94
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийной работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	КВ.М.	0.82р.	1323.1	12,993.83р.	985.7	9,679.95
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	КВ.М.	0.68р.	1323.1	10,828.19р.	1329.0	10,876.28
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	КВ.М.	0.89р.	1323.1	14,076.64р.	403.9	4,297.23
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	КВ.М.	0.82р.	1323.1	12,993.83р.	1316.4	12,928.41
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	КВ.М.	0.20р.	1323.1	3,248.46р.	1323.1	3,248.46
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	КВ.М.	0.82р.	1323.1	12,993.83р.	1325.7	13,019.30

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		33,500.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.Змановская д.6А корп.1  
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Змановская д. 6А корп.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2020 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 09 января 2020 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 6%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 50
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 13069куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3531,9 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3027,1 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 332,3кв.м
20. Количество секций - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 332,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 685,5кв.м и 724,5 кв.м.(техподполье и чердак)

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	119,503.70 Р	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	874,300.26р.	руб.
5	- за содержание дома	692,463.10р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	136,005.90р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	45,831.26р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	894,782.97р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	894,782.97р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	99,020.99 Р	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		По перечню работ (услуг)			Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.80р.	3027.1	101,803.80р.	3008.4	101,175.10 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.21р.	3027.1	7,712.41р.	0.0	0.00 Р
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.75р.	3027.1	136,252.56р.	3021.6	136,005.90 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.87р.	3027.1	213,376.65р.	3023.6	213,131.21 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.60р.	3027.1	167,102.19р.	3027.1	167,104.80 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.20р.	3027.1	43,703.65р.	3337.3	48,182.74 Р

8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.92р.	3027.1	33,420.44р.	3042.2	33,586.82 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.85р.	3027.1	30,849.64р.	3010.9	30,684.26 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.99р.	3027.1	35,991.24р.	3348.8	39,815.60 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.92р.	3027.1	33,420.44р.	3042.2	33,586.82 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.28р.	3027.1	10,283.21р.	3027.1	10,283.21 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.42р.	3027.1	15,424.82р.	3010.9	15,342.13 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	299.6	12,439.38 Р	12,439.38 Р	0.00 Р	14,295.53 Р	14,295.53 Р
	Водоотведение / куб.м.	299.6	10,366.16 Р	10,366.16 Р	0.00 Р	10,030.01 Р	10,030.01 Р
	Электроснабжение / кВт*час	4170	23,025.72 Р	23,025.72 Р	0.00 Р	19,873.75 Р	19,873.75 Р

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.Змановская д.6А кор.2  
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Змановская д. 6А кор.2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2020 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 04 августа 2020 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 6%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 18346 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 4465,2 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3924,5 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 540,7 кв.м
20. Количество секций - 5
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 540,7 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 916,6 кв.м и 953,3 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 5221 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:060223:11

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	190250.65	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1,272,658.11р.	руб.
5	- за содержание дома	895,891.34р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	176,325.60р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	200,441.17р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	1,295,245.25р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1,295,245.25р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	167,663.51р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.80р.	3924.5	131,984.08р.	3900.3	131,169.00 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.21р.	3924.5	9,998.79р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.75р.	3924.5	176,645.36р.	3917.4	176,325.60 Р

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	КВ.М.	5.87р.	3924.5	276,633.30р.	3920.0	276,315.10 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	КВ.М.	4.60р.	3924.5	216,640.53р.	3924.6	216,643.90 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	КВ.М.	1.20р.	3924.5	56,659.83р.	4326.7	62,466.77 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	КВ.М.	0.92р.	3924.5	43,328.11р.	3944.0	43,543.82 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	КВ.М.	0.85р.	3924.5	39,995.18р.	3903.5	39,780.77 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	КВ.М.	0.99р.	3924.5	46,661.04р.	3739.7	44,464.10 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	КВ.М.	0.92р.	3924.5	43,328.11р.	3944.0	43,543.82 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	КВ.М.	0.28р.	3924.5	13,331.73р.	3924.5	13,331.73 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	КВ.М.	0.42р.	3924.5	19,997.59р.	3903.5	19,890.39 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4711.49	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	2172.3	94,721.37 Р	94,721.37 Р	0.00 Р	97,315.17 Р	97,315.17 Р
	Водоотведение / куб.м.	2172.3	73,380.70 Р	73,380.70 Р	0.00 Р	67,843.52 Р	67,843.52 Р
	Электроснабжение / кВт*час	5982	32,339.10 Р	32,339.10 Р	0.00 Р	23,572.23 Р	23,572.23 Р

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	3	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	57,656.19 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.Суркова д.28 кор.1  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Суркова д. 28 кор.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2021 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 04 августа 2020 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 6%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 30
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- 18.Строительный объем - 5571 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1484,2 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1165,5 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 246,7 кв.м
20. Количество секций - 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 246,7 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 290 кв.м. и 301,1 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 4884 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:070221:11

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	30833.14	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	299,874.16р.	руб.
5	- за содержание дома	251,881.34р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	47,992.82р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	300,958.29р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	300,958.29р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	29,749.01р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Принем и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.61р.	1165.5	36,560.84р.	1162.9	36,480.52 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.19р.	1165.5	2,714.91р.	568.9	1,325.30 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.43р.	1165.5	47,963.48р.	1166.2	47,992.82 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.37р.	1165.5	75,112.62р.	1166.9	75,203.70 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.21р.	1165.5	58,823.13р.	1161.2	58,607.07 Р

7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	1.13р.	1165.5	15,746.50р.	1162.0	15,698.59 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.84р.	1165.5	11,764.63р.	1165.4	11,763.86 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.78р.	1165.5	10,859.66р.	1171.4	10,914.25 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.20р.	1165.5	16,832.47р.	324.2	4,682.89 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.84р.	1165.5	11,764.63р.	1170.1	11,811.32 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.39р.	1165.5	5,429.83р.	1165.5	5,429.83 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.39р.	1165.5	5,429.83р.	1155.3	5,382.37 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроснабжение / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7,500.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

ООО «УК МИР» ОКПО78646101, ОГРН1157627015864, ИНН/КПП 7612046830/761201001  
ул. Ярославское шоссе, д.8А, корп.1 пом.1, г. Углич, Ярославская область, 152613  
ул. Волжская Набережная, д.205, пом.9, г. Рыбинск, Ярославская область, 152903  
тел. +7 965 726 26 55; 8(4853)231740, 8(48532)41442  
www.uk-mir.ru, e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.Суркова д.28 кор.2  
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Суркова д. 28 кор.2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2021 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 04 августа 2020 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 6%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 16018 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3880 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3653 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 502,4 кв.м
20. Количество секций - 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 502,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 858 кв.м. и 887 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 4884 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - - 76:20:070221:11

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	123518.94	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1,237,847.71р.	руб.
5	- за содержание дома	879,969.00р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	163,593.00р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	194,285.71р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	1,262,809.08р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1,262,809.08р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	98,557.57р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		По перечню работ (услуг)			Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.78р.	3653	121,966.52р.	3651.4	121,911.86 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.32р.	3653	14,182.15р.	0.0	0.00 Р
3	газоточные услуги по управлению многоквартирным домом (г.аслобы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.73р.	3653	163,378.41р.	3657.8	163,591.13 Р
5	газогазы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.54р.	3653	242,798.48р.	3652.7	242,781.74 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.89р.	3653	214,434.17р.	3656.6	214,648.20 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	1.33р.	3653	58,430.47р.	3615.5	57,829.99 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	1.10р.	3653	48,219.32р.	3669.8	48,441.08 Р

9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.84р.	3653	36,873.60р.	3664.6	36,990.35 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.33р.	3653	58,430.47р.	636.7	10,184.50 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	1.04р.	3653	45,382.89р.	3648.4	45,326.20 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.44р.	3653	19,287.73р.	3653.0	19,287.73 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.43р.	3653	18,720.44р.	3659.9	18,755.67 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		10986.46	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		0.00 Р	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	476	22,091.92 Р	22,091.92 Р	0.00 Р	18,647.53 Р	18,647.53 Р
	Водоотведение / куб.м.	476	16,601.38 Р	16,601.38 Р	0.00 Р	13,104.15 Р	13,104.15 Р
	Электроэнергия / кВт*час	30800	155,592.41 Р	155,592.41 Р	0.00 Р	133,265.20 Р	133,265.20 Р

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		30,885.37 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)  
Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

ООО «УК МИР» ОКПО78646101, ОГРН1157627015864, ИНН/КПП 7612046830/761201001  
 ул. Ярославское шоссе, д.8А, корп.1 пом.1, г. Углич, Ярославская область, 152613  
 ул. Волжская Набережная, д.205, пом.9, г. Рыбинск, Ярославская область, 152903  
 тел. +7 965 726 26 55; 8(4853)231740, 8(4853)241442  
 www.uk-mir.ru, e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.Герцена д.40 корпус 1  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Герцена д. 40 кор.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - кирпичный, индивидуальный проект
4. Год постройки – 2021 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 30 июля 2021 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 6%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 2433 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 571,3 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 489,7 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 66 кв.м
20. Количество секций - 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 66 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 190,6 кв.м и 196,7 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2236 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:080423:145

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		23351.69	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			руб.
5	- за содержание дома		169,433.52р.	руб.
6	- за текущий ремонт		149,787.33р.	руб.
7	- за услуги управления		19,646.19р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)			руб.
9	Получено денежных средств, в том числе		170,880.90р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		170,880.90р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений			руб.
12	- субсидий			руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества			руб.
14	- прочие поступления			руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет			
15	Всего денежных средств с учетом остатков			руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)		21,904.31р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.59р.	489.7	15,209.42р.	488.8	15,181.12 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.26р.	489.7	1,520.94р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.34р.	489.7	19,637.64р.	489.9	19,646.16 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	8.61р.	489.7	50,571.32р.	489.8	50,576.68 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	6.92р.	489.7	40,685.19р.	489.5	40,672.42 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.38р.	489.7	8,137.04р.	328.4	5,456.60 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	1.10р.	489.7	6,464.00р.	688.8	9,092.44 Р

9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.84р.	489.7	4,943.06р.	490.6	4,952.13 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.91р.	489.7	5,323.30р.	169.4	1,841.67 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.84р.	489.7	4,943.06р.	490.6	4,952.13 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.45р.	489.7	2,661.65р.	489.7	2,661.65 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.39р.	489.7	2,281.41р.	487.9	2,273.11 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м.	0.82р.	489.7	4,809.22р.	490.7	4,818.65 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		19,000.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.Герцена д.40 корпус 2  
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Герцена д. 40 кор.2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - кирпичный, индивидуальный проект
4. Год постройки – 2021 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 30 июля 2021 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 6%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- 18.Строительный объем - 4760 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1225,6 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1018 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 121,8 кв.м
20. Количество секций - 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 121,8 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 390,4 кв.м. и 404,8 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2236 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:080423:145

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	27144.23	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	347,546.52р.	руб.
5	- за содержание дома	306,705.62р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	40,840.90р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	338,718.84р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	338,718.84р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	35,971.91р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			По перечню работ (услуг)		Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.59р.	1018	31,617.70р.	1016.1	31,558.88 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.26р.	1018	3,161.77р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.34р.	1018	40,823.19р.	1018.4	40,840.90 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	8.61р.	1018	105,128.86р.	1018.1	105,140.00 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	6.92р.	1018	84,577.35р.	1017.7	84,550.78 Р

7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	1.38р.	1018	16,915.47р.	1015.6	16,876.40 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	1.10р.	1018	13,437.52р.	1012.8	13,368.47 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.84р.	1018	10,275.75р.	1019.9	10,294.61 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.91р.	1018	11,066.20р.	362.5	3,940.80 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.84р.	1018	10,275.75р.	1019.9	10,294.61 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.45р.	1018	5,533.10р.	1018.0	5,533.10 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.39р.	1018	4,742.66р.	1014.3	4,725.39 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м.	0.82р.	1018	9,997.52р.	1020.0	10,017.12 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43,184.07 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.М. Казанская д.8  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Малая Казанская д. 8**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - кирпичный, индивидуальный проект
4. Год постройки – 2021 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 29 октября 2021 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 6%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 21
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 5860 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1592,2 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1384,9 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 152,7 кв.м
20. Количество секций - 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 152,7 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 525,9 кв.м и 546,7 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1271 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:080504:17

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	60753.44	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	470,103.41р.	руб.
5	- за содержание дома	414,542.94р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	55,560.47р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	484,454.62р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	484,454.62р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	46,402.23р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.59р.	1384.9	43,013.12р.	1382.3	42,933.09 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.26р.	1384.9	4,301.31р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.34р.	1384.9	55,536.39р.	1385.5	55,560.47 Р
5	благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	8.61р.	1384.9	143,018.62р.	1385.0	143,033.77 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	6.92р.	1384.9	115,060.09р.	1384.5	115,023.90 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.38р.	1384.9	23,012.02р.	1381.7	22,958.87 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	1.10р.	1384.9	18,280.58р.	1377.8	18,186.64 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.84р.	1384.9	13,979.26р.	1387.4	14,004.91 Р

10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования ( <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i> )	кв.м.	0.91р.	1384.9	15,054.59р.	4658.0	50,634.42 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции ( <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления</i> )	кв.м.	0.84р.	1384.9	13,979.26р.	1387.4	14,004.91 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг ( <i>Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход</i> )	кв.м.	0.45р.	1384.9	7,527.30р.	1384.9	7,527.30 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм ( <i>детская площадка</i> )	кв.м.	0.39р.	1384.9	6,451.97р.	1379.9	6,428.48 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ ( <i>замочно-переговорного устройства</i> )	кв.м.	0.82р.	1384.9	13,600.75р.	1387.6	13,627.42 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий					0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий					0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета					0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)						руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)						руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)					0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)						руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)					0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий					0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий					0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета					0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам					2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений					0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					44,977.12 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)  
Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.М. Казанская д.10  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Малая Казанская д. 10**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - кирпичный, индивидуальный проект
4. Год постройки – 2021 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 29 октября 2021 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 6%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 2316 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 595,3 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 533,3 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 47,6 кв.м
20. Количество секций - 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 47,6 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 198,7 кв.м. и 213,8 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 781 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:080504:9

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	14800.61	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	182,068.92р.	руб.
5	- за содержание дома	160,673.59р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	21,395.33р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	176,065.03р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	176,065.03р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	20,804.50р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.59р.	533.3	16,563.58р.	532.3	16,532.76
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.26р.	533.3	1,656.36р.	0.0	0.00
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.34р.	533.3	21,386.06р.	533.5	21,395.33
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	8.61р.	533.3	55,073.89р.	533.4	55,079.73

6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	6.92р.	533.3	44,307.56р.	533.1	44,293.65
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	1.38р.	533.3	8,861.51р.	532.1	8,841.05
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	1.10р.	533.3	7,039.52р.	561.9	7,417.44
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.84р.	533.3	5,383.16р.	534.3	5,393.04
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.91р.	533.3	5,797.25р.	112.9	1,227.78
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.84р.	533.3	5,383.16р.	534.3	5,393.04
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.45р.	533.3	2,898.63р.	533.3	2,898.63
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.39р.	533.3	2,484.54р.	531.4	2,475.49
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м.	0.82р.	533.3	5,237.40р.	534.3	5,247.67

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электрическая энергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.Баженова д.1А**  
**ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Баженова д.1А**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2022 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 14 июня 2022 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 5%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 110
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 28555 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 7368,8 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 6324,9 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 692,5 кв.м
20. Количество секций - 7
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 692,5 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1444,6 кв.м. и 1577,8 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 5419 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:060307:45

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		708115.98	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1,417,946.79р.	руб.
5	- за содержание дома		1,083,290.22р.	руб.
6	- за текущий ремонт			руб.
7	- за услуги управления		264,068.62р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДЖ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		70,587.95р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе		1,885,828.34р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		1,885,828.34р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений			руб.
12	- субсидий			руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества			руб.
14	- прочие поступления			руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет			
15	Всего денежных средств с учетом остатков			руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)		240,234.43р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.65р.	6324.9	200,907.44р.	6330.1	201,071.86 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.29р.	6324.9	22,323.05р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.48р.	6324.9	264,304.89р.	6319.2	264,068.62 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.79р.	6324.9	439,317.59р.	6323.9	439,251.40 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.68р.	6324.9	355,382.93р.	6327.8	355,543.40 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.47р.	6324.9	111,615.24р.	6308.3	111,323.05 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	1.02р.	6324.9	77,684.21р.	6310.9	77,511.82 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.78р.	6324.9	58,932.85р.	6298.0	58,681.92 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.88р.	6324.9	66,969.15р.	1647.7	17,446.49 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.94р.	6324.9	71,433.75р.	6342.0	71,626.46 Р

12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.40р.	6324.9	30,359.35р.	6324.9	30,359.35 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.35р.	6324.9	26,787.66р.	6316.5	26,752.05 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий				0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий				0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета				0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)					руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)					руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)				16404.26	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)					руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)				0.00 Р	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий				0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий				0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета				0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунал-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунал-ого ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	503.6	23,201.47 Р	23,201.47 Р	0.00 Р	26,111.66 Р	26,111.66 Р
	Водоотведение / куб.м.	503.6	17,953.47 Р	17,953.47 Р	0.00 Р	18,396.51 Р	18,396.51 Р
	Электроэнергия / кВт*час	7607	29,433.01 Р	29,433.01 Р	0.00 Р	41,523.45 Р	41,523.45 Р

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам				3	ед.
2.	Направлено исковых заявлений				0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы				31,680.06 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)  
Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.9 Мая д.25А  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. 9 Мая д 25 а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2023 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 14 июля 2022 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 4%
7. Год последнего капитального ремонта -
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Гекзиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 9506 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2197,4 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2072,9 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 692,5 кв.м
20. Количество секций -2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 243,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1444,6 кв.м. и 1577,8 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1667 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:070303:3

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	224177.05	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	393,729.63р.	руб.
5	- за содержание дома	323,522.99р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	70,206.64р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДН (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	488,342.57р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	488,342.57р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	129,564.11р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			По перечню работ (услуг)		Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Принем и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.35р.	2072.9	58,572.19р.	2077.0	58,688.36 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.22р.	2072.9	5,448.58р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	2.83р.	2072.9	70,349.29р.	2068.7	70,206.64 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	6.19р.	2072.9	153,922.28р.	2071.9	153,851.26 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	5.26р.	2072.9	130,765.83р.	2073.7	130,814.70 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.20р.	2072.9	29,967.17р.	2048.8	29,618.42 Р

8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	1.04р.	2072.9	25,880.74р.	2069.8	25,842.55 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.71р.	2072.9	17,707.87р.	2086.7	17,825.90 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.77р.	2072.9	19,070.02р.	489.2	4,500.13 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.77р.	2072.9	19,070.02р.	2086.7	19,197.13 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.38р.	2072.9	9,535.01р.	2072.9	9,535.01 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.33р.	2072.9	8,172.86р.	2086.7	8,227.34 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и ремонту**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем	Начислено	Оплачено	Задолженность	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.Волочаевская д.59А  
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Волочаевская д.59А**
  - Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
  - Серия, тип постройки - данных нет
  - Год постройки – 2023 г.
  - Степень износа по данным государственного технического учета – на 07 марта 2023 года составляет 0%
  - Степень фактического износа - 0%
  - Год последнего капитального ремонта -
  - Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
  - Количество этажей – 5
  - Наличие подвала - техническое подполье
  - Наличие цокольного этажа - нет
  - Наличие мансарды - нет
  - Наличие мезонина - нет
  - Количество квартир - 45
  - Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
  - Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
  - Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
  - Строительный объем - 11637 куб.м
  - Площадь:
    - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2965,8 кв.м
    - жилых помещений (общая площадь квартир) – 2566,8 кв.м
    - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
    - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 267,5 кв.м
  - Количество секций - 3
  - Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 267,5 кв.м
  - Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
  - Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 580,7 кв.м и 637,6 кв.м.(техподполье и чердак)
  - Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2422 кв.м
  - Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:100517:305

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	87224.08	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	801,700.92р.	руб.
5	- за содержание дома	584,701.93р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	99,789.18р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	117,209.81р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	805,001.51р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	805,001.51р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	83,923.49р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.46р.	2566.8	75,901.30р.	2565.6	75,867.11 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.27р.	2566.8	8,433.48р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.24р.	2566.8	99,852.38р.	2565.2	99,789.18 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплый период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.39р.	2566.8	165,970.85р.	2568.6	166,087.46 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.76р.	2566.8	146,742.52р.	2564.4	146,608.10 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.37р.	2566.8	42,167.39р.	2558.7	42,034.48 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.95р.	2566.8	29,348.50р.	2575.2	29,444.64 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.72р.	2566.8	22,264.38р.	2560.9	22,213.34 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.82р.	2566.8	25,300.43р.	650.5	6,411.88 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.88р.	2566.8	26,987.13р.	2567.8	26,997.76 Р

12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.99р.	2566.8	30,360.52р.	2566.8	30,360.52 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.33р.	2566.8	10,120.17р.	2600.3	10,252.31 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий					0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий					0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета					0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)						руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)						руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)					0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)						руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)					15758.12	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий					0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий					0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета					0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунал-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунал-ого ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	698.23	32,418.04 Р	23,270.35 Р	9,147.69 Р	32,747.02 Р	32,747.02 Р
	Водоотведение / куб.м.	698.23	24,300.66 Р	17,690.23 Р	6,610.43 Р	22,876.29 Р	22,876.29 Р
	Электроэнергия / кВт*час	11619.6	60,491.14 Р	60,491.14 Р	0.00 Р	54,912.02 Р	54,912.02 Р

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам					2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений					0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					36,000.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО «УК МИР» об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.Ленина д.148В  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Ленина д.148В**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект
4. Год постройки – 2023 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 03 октября 2023 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 8
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 14 шт.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 21138 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 5857,4 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 4395,6 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 87,6 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 439,9 кв.м
20. Количество секций - 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 439,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 638,5 кв.м и 677,9 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2569 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:060317:1552

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	1072466.62	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	956,290.00р.	руб.
5	- за содержание дома	742,618.62р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	175,404.30р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	38,267.08р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	369,015.97р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	369,015.97р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	1,659,740.65р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.46р.	4483.2	132,570.02р.	4482.5	132,549.84 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.27р.	4483.2	14,730.00р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.26р.	4483.2	175,581.62р.	4478.7	175,404.30 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	4.99р.	4483.2	268,675.24р.	4479.0	268,421.74 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.55р.	4483.2	244,518.03р.	4482.9	244,502.97 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.92р.	4483.2	103,110.01р.	4547.0	104,578.17 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	1.73р.	4483.2	93,093.61р.	4472.9	92,879.17 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.74р.	4483.2	40,065.61р.	4460.7	39,864.61 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.15р.	4483.2	61,866.01р.	3791.6	52,321.74 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.93р.	4483.2	50,082.01р.	4460.7	49,830.77 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.66р.	4483.2	35,352.00р.	4483.2	35,352.00 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.38р.	4483.2	20,622.00р.	4477.7	20,596.72 Р
15	Текущий ремонт	кв.м.	1.64р.	4483.2	88,380.01р.	0.0	0.00 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		49887.41	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		24,887.11 Р	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	189.2	7,060.05 Р	1,912.34 Р	5,147.71 Р	8,593.03 Р	8,593.03 Р
	Водоотведение / куб.м.	189.2	9,473.29 Р	1,918.27 Р	7,555.02 Р	5,980.94 Р	5,980.94 Р
	Электроэнергия / кВт*час	7249.24	21,797.89 Р	9,613.51 Р	12,184.38 Р	38,609.56 Р	38,609.56 Р

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

ООО «УК МИР» ОКПО78646101, ОГРН1157627015864, ИНН/КПП 7612046830/761201001  
 ул. Ярославское шоссе, д.8А, корп.1 пом.1, г. Углич, Ярославская область, 152613  
 ул.Волжская Набережная, д.205, пом.9, г. Рыбинск, Ярославская область, 152903  
 тел. +7 965 726 26 55; 8(4855)231740, 8(48532)41442  
 www.uk-mir.ru, e-mail:uk-mir@bk.ru, https://dom.gosuslugi.ru

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.9 мая д.20 кор.1  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. 9 Мая д.20 кор.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект
4. Год постройки – 2023 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 27 июня 2023 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 50
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 14786 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3804,9 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3339,3 кв.м
 входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м  
 в) входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 465,6 кв.м
20. Количество секций - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 465,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 741,9 кв.м. и 824,2 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 5085 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:070221:424

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	1062298.43	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	600,624.54р.	руб.
5	- за содержание дома	453,940.83р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	129,903.79р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	16,779.92р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	1,043,978.78р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1,043,978.78р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	618,944.19р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		По перечню работ (услуг)			Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.46р.	3339.3	98,744.44р.	3339.3	98,744.44 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.27р.	3339.3	10,971.60р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.24р.	3339.3	129,903.79р.	3339.3	129,903.79 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	4.80р.	3339.3	192,222.50р.	3339.3	192,222.50 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.36р.	3339.3	174,667.94р.	3339.3	174,667.94 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.37р.	3339.3	54,858.02р.	3339.3	54,858.02 Р

8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийные работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.95р.	3339.3	38,181.18р.	3339.3	38,181.18 П
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.72р.	3339.3	28,965.03р.	3339.3	28,965.03 П
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0.82р.	3339.3	32,914.81р.	3339.3	32,914.81 П
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.88р.	3339.3	35,109.13р.	3339.3	35,109.13 П
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.99р.	3339.3	39,497.77р.	3339.3	39,497.77 П
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.38р.	3339.3	15,360.25р.	3339.3	15,360.25 П
15	Текущий ремонт	кв.м.	1.64р.	3339.3	65,829.62р.	0.0	0.00 П

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		0.07	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	115.86	1,055.17 П	1,055.10 П	0.07 П	5,864.82 П	5,864.82 П
	Водоотведение / куб.м.	115.86	1,089.92 П	1,089.92 П	0.00 П	4,056.52 П	4,056.52 П
	Электроэнергия / кВт*час	9737.89	14,634.83 П	14,634.83 П	0.00 П	44,743.39 П	44,743.39 П

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0.00 П	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.9 мая д.20 кор.2  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. 9 Мая д.20 кор.2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект
4. Год постройки – 2024 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 10 января 2024 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта - **2024г**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 50
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 12957 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3368,8 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2914 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 267,8 кв.м
20. Количество секций - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 267,8 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 644,8 кв.м и 719,4 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 5085 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:070221:424

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	290,284.75р.	руб.
5	- за содержание дома	164,226.06р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	113,358.98р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	12,699.71р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	8,049.23р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	8,049.23р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	282,235.52р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			По перечню работ (услуг)		Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Примем и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.46р.	2914	86,168.15р.	2914.0	86,168.15 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.27р.	2914	9,574.24р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.24р.	2914	113,358.98р.	2914.0	113,358.98 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	4.80р.	2914	167,740.66р.	2914.0	167,740.66 Р

6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества ( <i>Подметание, мытье лестничных площадок и маршей</i> )	кв.м.	4.36р.	2914	152,421.88р.	2914.0	152,421.88 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов ( <i>Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега</i> )	кв.м.	1.37р.	2914	47,871.19р.	2914.0	47,871.19 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения ( <i>Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийной работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры</i> )	кв.м.	0.95р.	2914	33,318.35р.	2914.0	33,318.35 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования ( <i>Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп</i> )	кв.м.	0.72р.	2914	25,275.99р.	2914.0	25,275.99 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования ( <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i> )	кв.м.	0.82р.	2914	28,722.72р.	2914.0	28,722.72 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции ( <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления</i> )	кв.м.	0.88р.	2914	30,637.56р.	2914.0	30,637.56 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг ( <i>Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход</i> )	кв.м.	0.99р.	2914	34,467.26р.	2914.0	34,467.26 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм ( <i>детская площадка</i> )	кв.м.	0.38р.	2914	13,403.93р.	2914.0	13,403.93 Р
15	Текущий ремонт	кв.м.	1.64р.	2914	57,445.43р.	0.0	0.00 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		12,187.47 Р	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	17.39	1491.2		1,491.20 Р	5,864.82 Р	5,864.82 Р
	Водоотведение / куб.м.	17.39	1091.41		1,091.41 Р	4,056.52 Р	4,056.52 Р
	Электроснабжение / кВт*час	526.5	9823.95	219.09 Р	9,604.86 Р	44,743.39 Р	44,743.39 Р

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул.Волжская Набережная д.27  
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Волжская Набережная д. 27**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект
4. Год постройки – 2024 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 18 ноября 2024 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 9017,0 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2325,1 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2001,0 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 733,4 кв.м
20. Количество секций - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 219,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1837 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1886,0 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:080504:5

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.
5	- за содержание дома	557,261.63р.	руб.
6	- за текущий ремонт	465,372.75р.	руб.
7	- за услуги управления		руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	71,028.34р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	20,860.54р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	369,943.67р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	187,317.96р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.40р.	2001	57,628.80р.	2004.5	57,728.21 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.60р.	2001	14,407.20р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	2.96р.	2001	71,075.52р.	1999.7	71,028.34 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.25р.	2001	126,063.00р.	1999.7	125,983.33 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.24р.	2001	101,810.88р.	2002.2	101,873.30 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.60р.	2001	38,419.20р.	2001.5	38,428.88 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	0.90р.	2001	21,610.80р.	2007.9	21,685.36 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.72р.	2001	17,288.64р.	1997.9	17,261.87 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.30р.	2001	31,215.60р.	3453.5	53,873.92 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.80р.	2001	19,209.60р.	2004.5	19,242.74 Р

12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.90р.	2001	21,610.80р.	2001.0	21,610.80 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0.40р.	2001	9,604.80р.	2004.5	9,621.37 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м.	1.00р.	2001	24,012.00р.	2001.0	24,012.00 Р
15	Текущий ремонт	кв.м.	1.50р.	2001	36,018.00р.	0	0.00 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий					0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий					0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета					0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)						руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)						руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)					0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)						руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)					7,222.13 Р	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий					0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий					0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета					0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунал-ого	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунал-ого
	Холодное водоснабжение / куб.м.	110	4,586.37 Р	3,360.71 Р	1,225.66 Р	5,258.65 Р	5,258.65 Р
	Водоотведение / куб.м.	110	3,429.44 Р	2,548.66 Р	880.78 Р	13,104.15 Р	13,104.15 Р
	Электронергия / кВт*час	2823.86	12,844.73 Р	7,729.04 Р	5,115.69 Р	15,406.20 Р	15,406.20 Р

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам					0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений					0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Николая Невского д.27  
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – **Рыбинский район, г. Рыбинск, ул. Николая Невского д.27**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект
4. Год постройки – 2025 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 10 января 2024 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 13054 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3807,1 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2871,9 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 353,9 кв.м
20. Количество секций - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 353,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 714,8 кв.м и 669,2 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 3281 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:20:100516:281

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	312,552.77р.		руб.
5	- за содержание дома	255,254.76р.		руб.
6	- за текущий ремонт			руб.
7	- за услуги управления	42,534.49р.		руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	14,763.52р.		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	126,608.14р.		руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	126,608.14р.		руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений			руб.
12	- субсидий			руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества			руб.
14	- прочие поступления			руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков			руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)		185,944.63р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		По перечню работ (услуг)			Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.40р.	1196.625	34,462.80р.	1198.3	34,510.52 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.60р.	1196.625	8,615.70р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	2.96р.	1196.625	42,504.12р.	1197.5	42,534.49 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5.90р.	1196.625	84,721.05р.	1197.3	84,771.80 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.80р.	1196.625	68,925.60р.	1196.3	68,909.59 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	2.00р.	1196.625	28,719.00р.	1264.6	30,349.94 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, аварийный работы, устранение засоров, профилактика, замена арматуры)	кв.м.	1.35р.	1196.625	19,385.33р.	1197.2	19,395.23 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования, профилактика, аварийные работы, замена светильников и ламп)	кв.м.	0.80р.	1196.625	11,487.60р.	1199.6	11,515.89 Р

10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.50р.	1196.625	21,539.25р.	0.0	0.00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции ( <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления</i> )	кв.м.	1.00р.	1196.625	14,359.50р.	1191.8	14,301.99 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг ( <i>Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход</i> )	кв.м.	0.90р.	1196.625	12,923.55р.	1196.6	12,923.55 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм ( <i>детская площадка</i> )	кв.м.	0.60р.	1196.625	8,615.70р.	1186.7	8,544.05 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ ( <i>замочно-переговорного устройства</i> )	кв.м.	1.20р.	1196.625	17,231.40р.	1196.6	17,231.40 Р
15	Текущий ремонт	кв.м.	1.50р.	1196.625	21,539.25р.	0.0	0.00 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	12,195.15 Р	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммуна-	Оплачено поставщику (поставщикам) комму-
	Холодное водоснабжение / куб.м.	19	916.18 Р	606.56 Р	309.62 Р	6,101.71 Р	6,101.71 Р
	Водоотведение / куб.м.	19	639.55 Р	445.71 Р	193.84 Р	4,298.85 Р	4,298.85 Р
	Электроэнергия / кВт*час	2455	13,207.79 Р	1,516.10 Р	11,691.69 Р	19,178.62 Р	19,178.62 Р

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.